Detrazioni e incentivi fiscali

Di seguito troverete tutte le informazioni utili sulla procedura da seguire per usufruire delle detrazioni fiscali e richiedere gli incentivi sulla sostituzione dei vecchi impianti.   
  


Le novità di cui prendere nota sono:

* Per la riqualificazione energetica delle singole abitazioni, la Finanziaria del 2007 è stata prorogata fino al **31 dicembre 2015**.   
  La richiesta di detrazione fiscale riguarda, ad esempio, la sostituzione di una caldaia tradizionale con una caldaia a condensazione, l'installazione di pannelli solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria o per interventi di sostituzione di impianti di riscaldamento con pompe di calore ad alta efficienza ed impianti geotermici a bassa entalpia.
* La richiesta di detrazione fiscale può essere presentata se i lavori di riqualificazione sono realizzati sulle parti comuni degli edifici condominiali, o se riguarda tutte le unità immobiliari di cui si compone il singolo condominio. Anche in questo caso le detrazioni sono state prorogate sino al **31 dicembre 2015**.
* La detrazione per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici è confermata per il **65%** degli importi a carico del contribuente, da ripartirsi sempre in dieci quote annuali di pari importo.
* Per coloro che scelgono di sostituire la vecchia caldaia o lo scaldabagno con una nuova caldaia o scaldabagno Hermann Saunier Duval di tipo tradizionale è prevista l’agevolazione fiscale del **50%** fino al**31/12/2015** da ripartire in dieci quote annuali di pari importo.
* Dal 3 gennaio 2013 è stato introdotto anche il **Conto Termico**.   
  Si tratta di un incentivo statale per edifici esistenti, erogato in rate annuali per una durata variabile (fra due e cinque anni a seconda della tipologia di intervento realizzato) per coloro che scelgono di installare, **in sostituzione del precedente impianto**, una **pompa di calore aria/acqua o geotermica o semplicemente un climatizzatore in pompa di calore** ad alta efficienza.

Si segnala che, a differenza dell’agevolazione fiscale del **50% e 65%**, che consiste in una **detrazione fiscale**, ossia un risparmio di imposta risultante dalla dichiarazione dei redditi, l’incentivo previsto dal **Conto Energia Termico** consiste in un **contributo statale** pari a circa 40% della spesa ammissibile sostenuta. 